

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 2491/TB-THADS.

Quận 12, ngày 22 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 189/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 130 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12

Căn cứ thông báo số 2175/TB-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1408002/HCM ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap).

Căn cứ thông báo số: 2388 /TB-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo số: 2441 /TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 5847/TTĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12

Địa chỉ: 49/94 Khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.



2/ Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 27/12/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

5/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

6/ Tên tài sản đấu giá: Nhà đất số 1902/5/4 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 29

- Diện tích: 108,7 m²

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 1902/5/4 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích sàn xây dựng: 85 m². Trong đó: Phần xây dựng thêm không phép: 33,5 m² (Sàn gỗ mái tôn: 31,4 m²; Lô gia: 2,1 m²)

- Kết cấu: Tường gạch mái tôn, tường gạch lửng gỗ mái tôn, hiên, sân

- Số tầng: 01 tầng + lửng

c. Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến, lộ giới hẻm phía Nam 5 m.

** Ghi chú: Đối với phần xây dựng thêm không phép, người mua trúng đấu giá tài sản tự thực hiện việc tháo dỡ khi các cơ quan chức năng có yêu cầu.*

7/ Nơi có tài sản đấu giá: Số 1902/5/4 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 189/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 377/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 1820/QLĐT ngày 06/9/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/1408002/HCM ngày 30/10/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 12/9/2024 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 30/9/2024 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường;
- Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 12/9/2024 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02995 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 12/4/2012;
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2441/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục thi hành án Quận 12.

9/ Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 4.325.254.000 đồng.

Viết bằng chữ: *Bốn tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi tư ngàn đồng*

10/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Hoàng Trinh – ĐT: 0907616620 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

11/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Thời gian: Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

13/ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và đến 17 giờ ngày 26/12/2024.

14/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

15/ Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

15.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 22/11/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số : 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

15.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

15.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

16/ Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thông báo công khai trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 22/11/2024 và 27/11/2024;
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 22/11/2024 đến ngày 26/12/2024;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 26/12/2024.

17/.Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);
- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 62561368 hoặc Chấp hành viên bà bà Nguyễn Thị Hoàng Trinh: 0907616620.

*** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước sẽ thông báo sau.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thới Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hoàng Trinh

